

2021年4月
美保テクノス株式会社
代表取締役社長 野津 健市

鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所糶町庁舎整備等事業の開始について —『鳥取県と米子市の連携新時代』人と環境にやさしい新生・西部総合事務所—

美保テクノス株式会社(本社所在地:鳥取県米子市、代表取締役社長:野津 健市)は、株式会社さんびる、山陰酸素工業株式会社、ダイキンHVACソリューション中四国株式会社、株式会社 桑本建築設計事務所、及び株式会社 平設計と共に、有限会社 亀山設計、及び大和リース株式会社の協力の下、代表企業としてコンソーシアムを組成し、鳥取県及び米子市が「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(平成11年法律第117号)に基づき特定事業として募集した「鳥取県西部総合事務所新棟・米子市役所糶町庁舎整備等事業」(以下、「本事業」)の事業者に選定されました。本事業を担うSPC(特別目的会社)を設立し、本年3月26日から本事業を開始しています。

本事業は、鳥取県が実施するPFI事業のうち、県内事業者が代表企業を務める初めてのケースであり、県内における今後のPFI事業の試金石として注目されています。

当SPCは、鳥取県及び米子市の行政サービスの向上と財政負担の軽減に貢献することはもちろん、代表企業はもとより、各業務において県内企業が主体となり、地域ならではのネットワークや県内外の人材・技術・資材・資金等のリソースを最大限活用し、地域経済を活性化させると共に、地域の力を結集し、私たちが愛する地域とそこで暮らす県民・市民の皆様のために、本事業を推進していきます。

本事業の目的

鳥取県西部総合事務所(以下、「西部総合事務所」)の機能強化を期して、老朽化や耐震基準への不適合などの課題を抱える西部総合事務所の福祉保健局庁舎(米子市東福原)を西部総合事務所敷地(米子市糶町)内に移転させると共に、鳥取県と米子市が連携し、共同で新棟整備(※旧 米子警察署跡地に建設予定)を行い、米子市から都市整備部を新棟内に移転し、県・市の類似部局を同一棟内に配置することで、県民・市民へのサービス向上と業務の効率化を図る事業です。



新棟外観イメージ

鳥取県と県内市町村の庁舎一体化は、鳥取県内において初めての試みであり、本事業を通じて庁舎施設に求められる役割・機能が最大限発揮されることが期待されています。

本事業の概要

(1) 事業会社紹介

【事業会社】(特別目的会社)

がいなSSJパートナーズ株式会社

(所在地:鳥取県米子市昭和町25番地)

【代表者】

代表取締役 野津 健市 (代表企業:美保テクノス株式会社 代表取締役社長)

※社名の由来:「がいな」は鳥取県西部地方の方言で「大きい」「立派な」を意味し、「SSJ」は「西部(S)総合(S) 事務所(J)」の頭文字です。「パートナーズ」は、信頼できるパートナーとして、各社が共に力を合わせて本事業を成し遂げる、という決意を込めています。



がいなSSJパートナーズ株式会社
会社ロゴ

(2) 総事業費

¥2,243,142,146 (消費税込)

(3) 事業方式

新棟については、がいなSSJパートナーズ株式会社が施設の設計及び建設を行い、鳥取県及び米子市に施設の所有権を移転した後、維持管理業務を行う方式(BTO:Build-Transfer-Operate)、既存棟については、同社が施設の改修を行った後、維持管理業務を行う方式(RO:Rehabilitate-Operate)で事業を行います。

(4) 事業期間

2021年3月26日から2033年3月31日まで (約12年間)

(5) 事業スケジュール

日程		項目
2021年	4月	基本設計、実施設計着手
	12月	チラー棟建設工事着手
2022年	5月	チラー棟建設工事完了
	6月	ペレットボイラー棟解体
	7月	新棟建設工事着手
2023年	9月	新棟整備工事完了
	9月30日	新棟引渡し及び所有権移転
	10月1日	新棟供用開始
		新棟及び既存棟の維持管理業務、運營業務開始
11月	既存棟改修工事完了	
2033年	3月31日	事業期間終了

※チラー:冷暖房用の冷温水循環装置 (今回新設)

※ペレットボイラー:木質ペレットを燃料とする冷暖房設備 (今回廃止し、チラー方式へ転換)

コンソーシアム構成

区分	企業名	役割	会社概要、主な実績等
代表企業	美保テクノス(株)	設計・建設	米子市に本社を置く総合建設企業。公共施設から民間商業施設まで幅広い建築物の数多い施工実績を有する。
構成員	(株)さんびる	維持管理	鳥取県の入札参加資格を持ち、多数の維持管理業務実績を持つ総合ビルメンテナンス企業。松江市に本社を置くが、鳥取県に複数の拠点と多数の雇用がある準県内事業者。
構成員	山陰酸素工業(株)	維持管理	米子市に本社を置き、鳥取県内にグループで32事業所を展開する総合エネルギー供給企業。本事業では、発電機の供給及びメンテナンスを担う。
構成員	ダイキンHVACソリューション中四国(株)	維持管理	世界No.1シェアの大手空調機器メーカーの販売会社。米子市に山陰支店及びメンテナンス拠点を有するほか、鳥取市青谷に最先端のグローバル研修施設を構える。
構成員	(株)桑本建築設計事務所	設計・工事監理	米子市に本社を置く建築設計事務所。公共施設から民間商業施設まで幅広い設計実績を有する。過去に西部総合事務所の新館新築及び耐震改修の設計実績あり。
構成員	(株)平設計	設計・工事監理	米子市に本社をおく建築設計事務所。公共施設から民間商業施設まで幅広い設計実績を有する。過去に西部総合事務所の本館の耐震改修の設計実績あり。
協力企業	(有)亀山設計	設備設計・工事監理	米子市に本社をおく設備設計事務所。過去に西部総合事務所の本館及び新館の改修にあたり、桑本建築設計及び平設計と連携して設備改修設計を行った実績あり。
協力企業	大和リース(株)	建設	PFI事業の代表実績26件を有する大手総合リース会社。特定建設業の資格を有し、行政庁舎から商業施設まで事業実績は多岐に亘る。

以上