



次世代主流となるワークフロー

BIM

を最大限利用
しています。

新社屋ではBIMを最大限に利用して設計・施工を進めてきました。設計段階からモデルを外部業者やメーカーなどと共有し、直接モデルのやりとりを行うことで情報の一元管理に取り組みました。また、今まで図面上で行っていた作業をクラウド上のモデルデータでやり取りすることで、打ち合わせ回数を削減したり、リアルなイメージの共有したりすることができ、円滑な業務遂行を可能にしました。



完成イメージ 構造 設備

詳細情報を含んだ建築モデルの活用プロセス



BIMとは、Building Information Modelingを省略したものです。スタートから3Dモデリングを行い、外観の意匠、骨組みとなる構造、タクトや通気口などの設備をビジュアルとして確認することはもちろん、それら建物の部品やパーツなど一つのデータにまとめるため、データベースとして活用することができる統合的な建築ツールです。



QRコード
BIMを体験

Twitter
記事を読む

EXPERIENCE

2023.2.11 Sat | 10:00-12:00 | 定員 各10名
13:30-15:30

1 新社屋計画 MOVIE鑑賞

20min

前社屋を建設してから52年。ついに念願の新社屋が建設されることに。美保テクノスが新社屋建設に至るまでの歴史を動画でご覧いただけます。

2 新社屋 3D内覧会

40min

3D画像を見ながら新社屋の中を一緒に歩きながら、社屋の特徴をご説明します。新社屋に取り入れた最新技術の代表的な事例を紹介いたします。

3 施工現場 見学

30min

完成間近の施工現場で実際の建物を見ながら、社屋をご説明します。3D画像と実際の現場を比較しながら今しか見れない建設中の裏側を見ることが出来ます。

4 座談会

30min

新社屋に関わった弊社の技術者たちとざっくばらんにお話をすることができます。地方ゼネコンの在り方や就職のお悩みなど何でもご相談ください。

お申し込み方法 | お申込みはWEBサイトから受付します。



① 右記のQRコードを読み取ってください。
② 表示されたフォームにて希望時間をご指定の他必須事項を入力してください。
③ 全て入力後、「送信」ボタンを押してください。

[体験受付はこちら]

美保テクノス株式会社 MIHO TECHNOS CO.,LTD.

本社 | 〒683-0037 鳥取県米子市昭和町 25 番地
TEL | 0859-33-9211
WEB | <https://www.miho.co.jp/>



WEB SITE

美保テクノス株式会社

NEW COMPANY BUILDING COMPLETION TOUR



山陰初が盛りだくさん! 全国トップレベルの最新技術を使った

建設中 新社屋見学会

2023.2.11 Sat | 10:00-12:00 | 13:30-15:30

体験内容

- ・新社屋VR体験
- ・完成間近の施工現場見学
- ・技術者との座談会

※体験内容の詳細は裏面をご参照ください。

NEW BUILDING PICK-UP POINT

POINT1 環境と人に配慮した先進建築物

01 / 県内初! 「ZEB Ready」の基準を満たした建築物

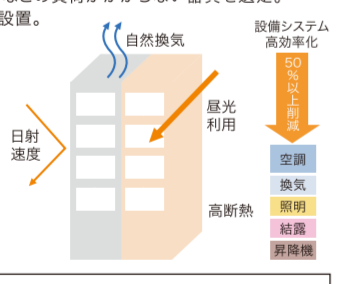
新社屋は環境省が提唱するゼロ・エネルギー・ビルディングという定義のもと、「ZEB Ready(※)」を取得。

【 取り組み 】

- ・照明の自動制御機能(日照の明るさに反応して照度が変わる照明)
- ・乾燥・空調エネルギーなどの負荷がからない器具を選定。
- ・太陽光発電(屋上)の設置。

50%以上 省エネルギー


ZEB Ready



※「ZEB ready」とは?
ZEBを見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物をいう。

02 / リサイクル素材の採用

環境配慮型 床材カーペットタイル「NT double eco」を使用し、CO₂排出量を最大約61%削減します。

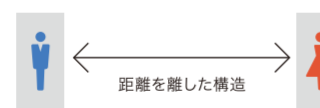


パイル (リサイクル車輪タイヤ鉄)

パッキング (リサイクルPPVC)

03 / ジェンダーへの配慮

1階と3階には多目的トイレを設置します。また、男女のトイレの位置も距離を置く配慮をしています。



距離を離れた構造

POINT2 災害時に近隣住民を守る建築物

01 / レジリエンストイレの設置

断水時にも川の水を利用して使用できる電池式トイレを1階に設置しています。

02 / LPガスバルクシステム+LPガス発電機を設置

停電時の電源バックアップと空調を約72時間確保できます。また、LPガスは炊き出しにも使用できます。

03 / BPC倉庫に非常用の食料と水を保管

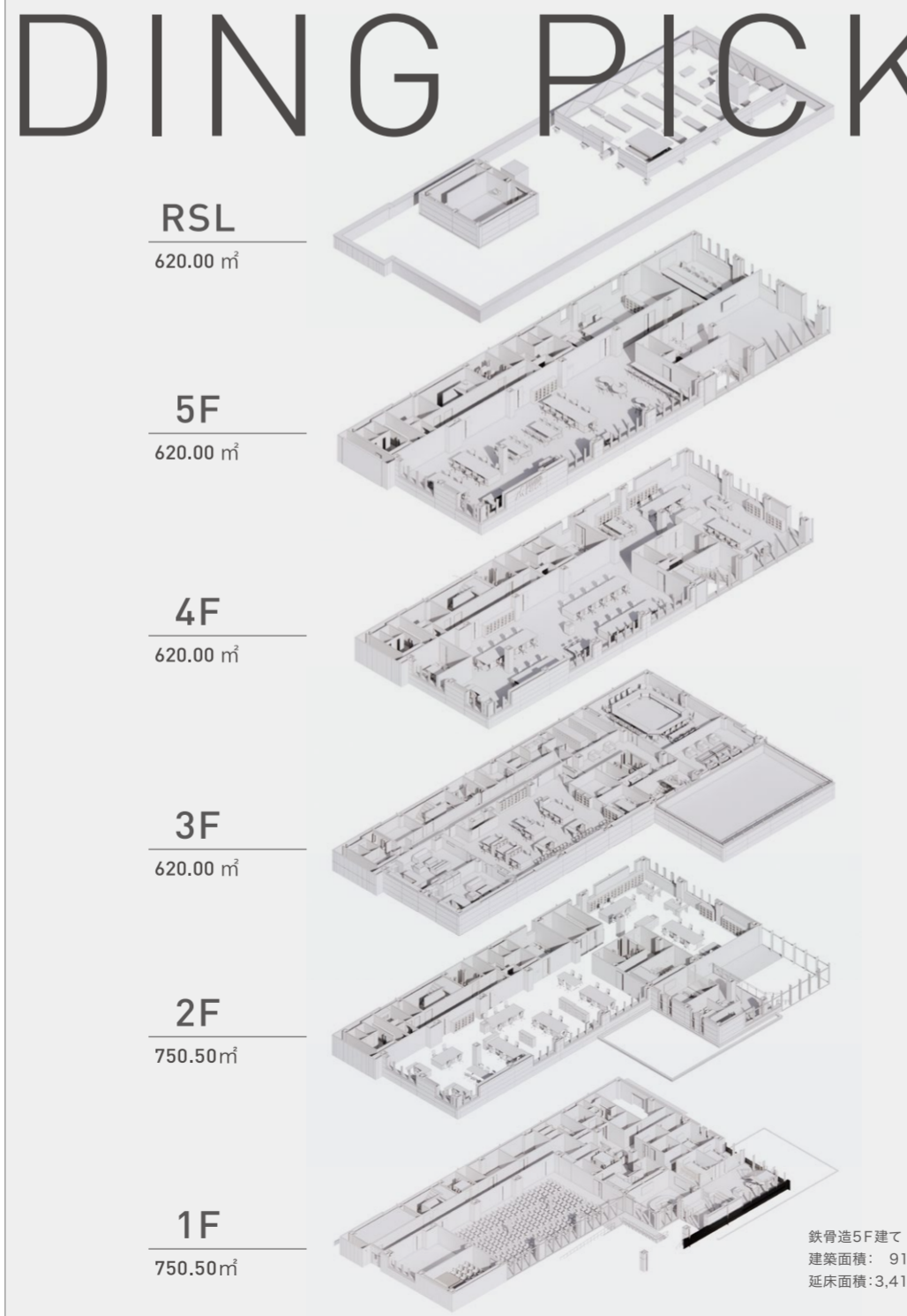
非常時に最低限必要となる水や無加糖で食べられる食料、粉ミルクや介護食などを常備しています。

04 / 米子市との災害協定を締結予定

災害時に1階の多目的ホールと5階の大会議室を近隣住民受け入れ場として開放します。

05 / コロナ対策を考えた設備の導入

CO₂の濃度がある一定値を超えると換気が自動する装置を設置します。また、社員証をスマホに紐付けてカードレスにする取り組みも。



RSL 620.00㎡

5F 620.00㎡

4F 620.00㎡

3F 620.00㎡

2F 750.50㎡

1F 750.50㎡

鉄骨造5F建て
建築面積: 910.87㎡
延床面積: 3,418.59㎡

POINT3 最新技術の活用と連携による建築

01 / BIM360を利用し、設計段階でメーカーと連携

「BIM360(Autodesk)」を利用し、当社が作ったモデルを部署外や社外へクラウド上で共有。メーカーや設備設計など様々な企業と図面ではなく直接モデルのやりとりを行い、情報の一元管理、モデル上の情報共有に取り組みました。

02 / 大学との共同研究

BIMを研究テーマとしている広島工業大学と熊本大学に新社屋の一部の意匠デザインを依頼。人が手掛けるのではなくプログラムによってイメージした形をデザインする「デジタルファブリケーション」を使いデザイン提案を行っていただいた。

広島工業大学)5階のリフレッシュルーム
熊本大学)3階の応接室、受付ロビー、来客用トイレ

03 / リアルな教育現場として活用

最新技術を使ったリアルな建築をインターンシップや若手社員への教育現場として活用しています。



POINT4 県内"初"の最新機能が盛りだくさん

01 / エレベーターをスマホで呼ぶ!?

社員のスマートフォンに入ったアプリでボタンに触れずにエレベーターを呼び出すことができます。

02 / パーテーションが自動で動く!?

1階の多目的ホールは用途によって1つの部屋を3分割できます。電動による開仕切りによって、大空間を簡単に分割することができます。

03 / カーテンウォールに「SYSTEMA」を採用!?

「SYSTEMA」は"透明感のあるファサード表現"と"省エネへの配慮"に応える意匠性と機能性を兼ね備えたカーテンウォールです。

04 / 強固なセキュリティ管理

スマートフォンに入館証を搭載し、非接触、カードレスで社員が入場します。来客用フロアから各フロアへご案内するお客様へも、入館証を発行します。

